

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-34727-LOC-1/2024
Заводни број: 353-315
Датум: 12.11.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Рума заменик начелника Општинске управе дипл.прав. Нада Харш и шеф Одељења дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), на основу члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020 и 52/2021), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020), члана 6., 8., 11. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/2019), затим Плана генералне регулације Руме (Сл.лист општина Срема (32 /21, 2/23, 9/24), поступајући по захтеву инвеститора, Општина Рума из Руме, ул. Главна бр. 107, ПИБ: 101913980, МБ: 08026106, поднетог путем Петра Унтербергера из Руме, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

И за јавно осветљење у Индустријској улици у Руми, на к.п. бр. 1268/18 к.о. Вогањ и к.п. 3883/3, 3883/4 и 6684/3 к.о. Рума на основу Плана генералне регулације Руме (Сл.лист општина Срема (32 /21, 2/23, 9/24), потребних за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Место и адреса радова: Индустријска улица у Руми

Катастарске парцеле и катастарска општина: к.п. 1268/18 к.о. Вогањ и к.п. 3883/3, 3883/4 и 6684/3 к.о. Рума

Веза са постојећим објектима инфраструктуре: Решење прикључења новопројектованог јавног осветљења се формира према условима надлежне ЕД. Према пројектном задатку Инвеститора, део светилки који се планира од кружног тока у улици В.Карацића до Кружног канала се напаја са последње светилке осветљења које је изграђено приликом изградње кружног тока. Ове светилке се напајају из РО јавног осветљења РО-Техничка школа који се налази у улици В.Карацића, на зиду оградe Ф.К. "1.мај". Други део светилки од маркета "Мере" до Кудошког канала се напаја из постојећег разводног ормана јавног

осветљења РО-Индустријска који се налази поред ормана мерног места на МБТС "Индустријска зона" са бројилом број 00598528.

Значај изградње: Јавно осветљење у Индустијској улици у Руми.

Друго: Катастарска парцела 1268/18 к.о. Вогањ је градско грађевинско земљиште – земљиште под зградом и другим објектом, у заједничкој својини ЈП „Путеви Србије“ (право коришћења), Општина Рума (јавна својина) и Република Србија (својина). К.п. 3883/3, 3883/4 и 6684/3 к.о. Рума су градско грађевинско земљиште – њиве 1. класе, у својини Општине Рума. Потребно је тражити сагласност на пројектну документацију од имаоца права на предметним парцелама у наредном поступку исходавања Решења о одобрењу радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи или Решења о грађевинској дозволи.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА:

Категорија објекта: Г – инжењерски објекти

Класификациона ознака: 211122 Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања

Планирани радови: Подземни каблови се полажу у зеленим површинама у кабловски ров дубине 1,0m. Испод пешачких стаза, бициклистичких стаза, паркинга и колских прилаза подземни каблови се полажу у пластичне заштитне цеви које се постављају у ров на дубини минимално 1,2m. Испод саобраћајница подземни каблови полажу у пластичне заштитне цеви које се постављају у ров на дубини 1,5m. На месту укрштања кабловског вода са саобраћајницом извршиће се хоризонтално бушење отпора (подбушивање) за постављање јувидор цеви Ф 50 mm и кроз њу ће се провући кабл. Са обе стране цеви поставити ознаке за крајеве цеви. На дно рова полаже се челична поцинкована трака FeZn 30x4 SRPS N.B4.901, а затим се канал затрпава слојем уситњене земље од 0,2 m, а затим земљом из ископа. У делу испод пешачких стаза, саобраћајница, паркинга и колских прилаза затрпавање рова се врши прво песком у слоју дебљине 20 cm, а затим шљунком до конструкције саобраћајнице. Изнад кабла се поставља пластични штитник. На дубини од 0,4m поставља се упозаравајућа пластична трака са натписом за упозорење на присутност кабла у земљи. Заштитно уземљење је челична поцинкована трака FeZn 30x4 SRPS N.B4.901 коа се поставља у ров са напојним каблом. Веза између стубова и гвоздене поцинковане траке остварује се бакарним ужетом попречног пресека 25mm² и укрсног комада “трака-уже” који се залива врелим битуменом. Као заштита од атмосферског пражњења предвиђен је прихватни вод и одводни вод које чини сама конструкција стуба. Мерни спој је на стезаљки за уземљење. Расвета се изводи светилкама са ЛЕД извором 80W или одговарајуће. Светилке се постављају директно на стубове висине 10 m. Расветни стуб поставља се на бетонски темељ димензије 1.0x1.0x1.2m. Темељи су израђени од бетона МБ са 2x2Ф22 (М22) анкера. У оплату темеља, пре бетонирања, поставља се дупла К-рачва Ф 75mm за провлачење каблова.

Сврха радова: За потребе јавног осветљења у Индустијској улици у Руми

Друго: Тип каблова је РР00-А 4x16mm² и РР00-А 4x25mm² . Укупна дужина трасе планираног јавног осветљења износи око 1750m. Укупна инсталисана и једновремена ел. снага објекта јавног осветљења је $P_i=P_j=4,1kW$.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Потребно хоризонтално растојање од друге инфраструктуре:

од инсталације водовода: 0,5м

од телекомуникационе инсталације (подземне): 1,0м

од нисконапонске (подземне) инсталације: 0,5м

од високонапонске (подземне) инсталације: 1,0м

од ивице коловоза државног пута I и II реда: 3,0м

од инсталације гаса: 0,5м

2. Потребно вертикално растојање при укрштању са другом инфраструктуром:

од инсталације водовода: 0,5м

од телекомуникационе инсталације: 0,5м

од нисконапонске (подземне) инсталације: 0,3м

од високонапонске (подземне) инсталације: 1,0м

од ивице коловоза државног пута I и II реда: 1,35 – 1,50м

од инсталације гаса: 0,3м

III ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Идејним решењем предвиђена је изградња јавног осветљења у Индустријској улици у Руми, на к.п. бр. 1268/18 к.о. Вогањ и к.п. 3883/3, 3883/4 и 6684/3 к.о. Рума

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:

Електроенергетска мрежа: Планирани објект пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 88.1.1.0.-Д-07.17.-490474-24 од 06.11.2024. године, издатим од стране Д.О.О."ЕПС Дистрибуција", Огранак "Електродистрибуција Рума" из Руме.

Водоводна мрежа: Услови за пројектовање, паралелно вођење и укрштање са водоводном и канализационом инфраструктуром бр. 2244/1 од 06. 11. 2024. године, издатим од ЈП "ВОДОВОД" Рума.

Гасоводна мрежа: Технички услови бр. 20.70.1 од 28. 10. 2024. године, издата од ЈП "ГАС-РУМА" из Руме.

Путна инфраструктура: Услови за пројектовање бр. АХ223-24 од 06.11.2024. године издати од ЈП "Путеви Србије" из Београда.

За постављање предметних инсталација преко путних објеката потребно је прибавити сагласност пројектанта путног објекта или пројектне организације која је уписана у одговарајући регистар за израду техничке документације за ту врсту објеката и која има запослено лице са лиценцом одговорног пројектанта који имају одговарајуће резултате у изради техничке документације за ту врсту и намену објеката.

Пројектна документација мора бити пројектована тако да предметна инсталација не угрожава стабилност државног пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја, не угрожава саобраћајну сигнализацију и опрему пута као и да не омета одржавање предметне деонице.

Инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова за предметну изградњу прибави Решење о испуњености издатих услова од ЈП “Путеви Србије” из Београда.

Инвеститор се обавезује да реши имовинско-правене односе на катастарским парцелама на којима су власници друга физичка и правна лица.

Телекомуникациона инфраструктура: Технички услови за укрштање и паралелно вођење бр. Д210-479221/1-2024 од 29.10.2024. године издати од “Телеком Србија” а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-22289/2024 од 24.10.2024. године
2. Копија катастарског плана водова: 956-302-27929/2024 од 25.10.2024. године

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу примене енергетске ефикасности:

Сви нови објекти који се греју морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија:/

Услови мере заштите културних добара: /

Услови промене намене земљишта: /

VII Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- **Урбанистичко-технички услови** број 1/4-89/2024 од 29.10.2024. године израђени од стране Јавног предузећа за урбанизам и изградња Рума

- **Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре)**, број 10-09/2024 из септембра 2024. године (Главна свеска и Пројекат архитектуре), у pdf и dwg формату, израђено од стране М Инжењеринг из Руме, одговорног пројектанта: Митровић Будимира, маст.инж.ел., бр. лиценце 350 П274 17, потписано електронским потписом у прописаном формату.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре), претходно горе поменуто;
- Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози.

VIII Ови Локацијски услови **важе две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/23 и 94/23) произвођач отпада за објекте категорије Б, В и Г дужан је да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења и да исти достави на сагласност надлежном органу, органу јединице локалне самоуправе надлежном за заштиту животне средине. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, привремене грађевинске дозволе и решења о одобрењу извођења радова доставља се Решење о сагласности на План управљања отпадом.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. Архиви

Заменик начелника Општинске управе

дипл. прав. Нада Харш